

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka
Email: nadabarisic50@net.hr
098/ 923 80 69

U Rijeci, 30.12.2022.

MARIN BRAJKOVIĆ
Braće Fućak 13
51000 RIJEKA

**Predmet: predaja stana i plaćanje naknade štete za
njegovo korištenje**

Poštovani,

Budući da ste i dalje u posjedu nekretnine-stana u Rijeci, koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m² odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m² i dvorište površine 16 m² i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m² i spremište broj 16 podne površine 2,72 m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom) pozivate se da u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa predmetni stan predate u posjed stečajnoj upraviteljici, slobodan od osoba i stvari.

Kako ste navedeni stan dali u podnajam, a iz Ugovora o podzakupu stana, kojeg ste sklopili sa podzakupcem Ratoori Vikasom, proizlazi da je ugovorena mjesečna podzakupnina u iznosu od 2.500,00 kn sa uključenim režijskim troškovima, ostvarujete korist od podnajma mjesečno u navedenom iznosu. Stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine i dalje terete režijski troškovi plaćanja komunalnih usluga (kom.naknada, odvoz kom. otpada), pričuva, plin.

Kako Vam je otkazan ugovor o najmu, Vi ste nepošteni posjednik od prestanka ugovora u najmu, tj. od 2.siječnja 2021., pa ste dužni društvu Megalos d.o.o., u stečaju, kao vlasniku navedene nekretnine naknaditi korist od posjedovanja iste.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi pod posl.br. P-124/2021, donijeta je presuda te je toč.2. naloženo da isplatite tužitelju tj društvu Megalos d.o.o., u stečaju, iznos od 4.500,00kn na ime naknade štete za korištenje nekretnine za mjesec siječanj i veljaču 2021.

S obzirom da i dalje koristite predmetni stan i ostvarujete korist od njenog posjedovanja, za razdoblje od mjeseca ožujka 2021. do prosinca 2022., u obvezi ste stečajnom dužniku naknaditi štetu u iznosu od 55.000,00kn (2.500,00x22mjeseca).

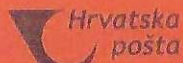
Slijedom navedenog, pozivate se da **u roku od osam dana od dana primitka ovog dopisa, isplatite stečajnom dužniku iznos od 55.000,00kn/7.299,75eura na račun stečajnog dužnika broj HR63 2390 0011 1012 9512 4, otvoren kod HPB d.d., kao i da u istom roku predate stan slobodan od osoba i stvari, stečajnoj upraviteljici, a ukoliko ne postupite na navedeni način, ponovno će se protiv Vas pokrenuti postupak radi naknade štete u iznosu od 55.000,00kn/7.299,75eura.**

S poštovanjem,

NADA
BARIŠIĆ

Digitalno potpisao:
NADA BARIŠIĆ
Datum: 2022.12.30
12:02:15 +01'00'

Nada Barišić, steč. upraviteljica



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CR

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijemni poštanski ured

21106

Date
Datum

20/12/2013

AR

Stamp of the office returning the advance
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Addressee of the item
Primatej pošiljke

MARIN BRADKOVIC
Braće Fulek 13, 51000 RIJEKA

Return to
Vratiti

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 25 846 006 8 HR

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

20/12/2013

Signature*
Potpis*

[Signature]

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

NADA BARDIC

Street and N°
Ulica i br.

MIRKA JENGIĆA 33

Locality and country
Mjesto i država

51000 RIJEKA

* The advance may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

